



ÁLAGNINGARÁKVÆÐI

fasteignagjalda í Langanesbyggð 2026

1. Gjaldskrá fasteignagjalda

- Fasteignaskattur A - Íbúðarhúsnæði eru 0,575% af heildarálagningarstofni.
- Fasteignaskattur A – Bújarðir eru 0,5% af heildarálagningarstofni.
- Fasteignaskattur B - Sjúkrastofnanir, skólar, heimavistir, leikskólar, íþróttarhús og bókasöfn eru 1,32% af heildarálagningarstofni.
- Fasteignaskattur C – Atvinnuhúsnæði og annað húsnæði í þéttbýli eru 1,65% af heildarálagningarstofni.
- Fasteignaskattur C – Atvinnuhúsnæði og annað húsnæði í dreifbýli eru 1,32% af heildarálagningarstofni.

2. Lóðarleiga

- Lóðarleiga A - lóðarleiga er 1,5% af fasteignamati lóða fyrir íbúðarhús.
- Lóðarleiga B - lóðarleiga er 2,5% af fasteignamati lóða fyrir atvinnuhúsnæði og opinberra bygginga.

3. Vatnsgjald

- A - Vatnsgjald er 0,30% af heildarálagningarstofni.
- B - Aukavatnsgjald er kr. 51 pr. m³ vatns.

4. Fráveitugjald

- Fráveitugjald er 0,26% af heildarálagningarstofni.

5. Sorphreinsunargjöld/

a) Þéttbýli

- Sorphreinsunargjald heimila, kr. 36.612,- á íbúð.
- Sorpeyðingargjald heimila, kr. 35.481,- á íbúð.
- Gjöld vegna frístundahúsa nema 30% af gjöldum heimila, enda geti notendur þeirra losað sig við sorp á gámasvæðum á vegum sveitarfélagsins.

b) Dreifbýli

- Sorpeyðingargjald fyrir heimili kr. 63.442.-
- Sorpeyðingargjald fyrir sumarhús og veiðihús kr. 38.065.-

Fjöldi gjalddaga er almennt 8, sá fyrsti 1. febrúar og sá síðasti 1. september. Ef heildargjöld greiðanda eru undir kr. 30.000 þá er einungis einn gjalddagi 1. febrúar.

Eindagi fasteignagjalda er 30 dögum eftir gjalddaga. Ef fasteignagjöldin eru ennþá ógreidd mánuði eftir eindaga verða þau send í innheimtu.



Undanþágur

Reglur um afslátt á fasteignaskatti í Langanesbyggð.

I. Tekjutengdur afsláttur

1. gr.

Elli- og örorkulífeyrisþegum sem eiga lögheimili í Langanesbyggð er veittur afsláttur af fasteignaskatti, samkvæmt ákvörðun sveitarstjórnar Langanesbyggðar ár hvert og reglum þessum, sbr. heimild í 4. mgr. 5. gr. laga nr. 4/1995 um tekjustofna sveitarfélaga. Afslátturinn er tekjutengdur sbr. 4. og 5. grein.

2. gr.

Rétt til afsláttar eiga íbúðaeigendur með lögheimili í Langanesbyggð sem búa í eigin íbúð og:

- eru 67 ára á árinu eða eldri eða
- hafa verið úrskurðaðir 75% öryrkjar fyrir 1. janúar 2026.

Afsláttur nær einungis til þeirrar íbúðar sem viðkomandi býr í.

3. gr.

Hjón og samskattað sambýlisfólk fær fullan afslátt þó einungis annar aðilinn uppfylli skilyrði 2. gr. Ef um fleiri en einn íbúðareiganda er að ræða að eign, sem ekki uppfylla skilyrði 1. mgr., er veittur afsláttur til þeirra sem uppfylla skilyrði 2. gr., í samræmi við eignarhluta þeirra.

4. gr.

Afsláttur af fasteignaskatti er tekjutengdur og er allt að 100.000 krónur en getur aldrei orðið hærri en á lagður fasteignaskattur. Afsláttur er hlutfallslegur að teknu tilliti til allra skattskyldra tekna, þ.m.t. eigna- og fjármagnstekna samkvæmt síðasta skattframtali. Þegar staðfest skattframtal liggur fyrir vegna tekna síðasta árs er afslátturinn endurskoðaður og leiðréttur. Miðað er við sameiginlegar tekjur hjóna og samskattaðs sambýlisfólks.

5. gr.

Tekjumörk afsláttar eru eftirfarandi:

<u>Tekjur einstaklinga</u>	<u>Tekjur hjóna/sambýlinga</u>	<u>Afsláttur</u>
Allt að 4.305.425	Allt að 6.616.884	100%
Milli 4.305.426 - 5.205.282	Milli 6.616.885 - 7.913.755	75%
Milli 5.205.283 - 6.105.139	Milli 7.913.756 - 9.210.626	50%
Milli 6.105.140 - 7.004.998	Milli 9.210.627 - 10.507.497	25%

II. Breyting á högum umsækjenda

1. gr.

Hafi orðið veruleg breyting á högum umsækjanda er fjárreiðudeild heimilt að víkja frá 2. og 5. gr. þessara reglna varðandi búsetu í íbúð og viðmið um tekjumörk sl. árs.

Hér er einkum átt við sérstök tilvik, s.s.:

- þegar maki hefur fallið frá á árinu og tekjur lækkað verulega.
- ef um skyndilega örorku er að ræða sem hefur veruleg áhrif til lækkunar tekna.
- einnig er heimilt að lækka fasteignaskatt í allt að 3 ár hjá þeim sem flutt hafa úr eigin íbúð á öldrunarstofnun en eiga áfram íbúð, sem ekki er leigð út eða nýtt af skyldmönnum.

Lækkun samkvæmt þessari grein skal staðfest af fjármálastjóra (sveitarstjóra).



Gjaldskráin gildir frá og með 1. janúar 2026.

*Samþykkt í sveitarstjórn **XXX** 2025.*

Björn S. Lárusson, sveitarstjóri.